

Décembre 2022

PROJET DE PARC ÉOLIEN DE LA PLAINE DE BALUSSON

Communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79)

Dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

VOLUME 7a : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème}



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine
Eau et Assainissement



Milieu naturel



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture
Environnement



Photographie panoramique de l'aire d'étude, NCA Environnement, décembre 2019

FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT		
Coordonnées du commanditaire	Parc éolien de la Plaine de Balusson Immeuble Business Center – 4 ^{ème} étage 3, avenue Gustave Eiffel – Teleport 1 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU	
Bureau d'études	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
HISTORIQUE DES MODIFICATIONS		
Version	Date	Désignation
0	13/04/2021	Création du document
1	05/05/2021	Rapport final
1.1	01/02/2022	Reprises en phase d'instruction
2	02/02/2022	Rapport final après instruction
3	20/12/2022	Rapport final après reprises

Enregistrement des versions :

Versions < 1 versions de travail
Version 1 version du document déposé
Versions > 1 modifications ultérieures du document

AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79) est constitué de différents volumes distincts, afin de faciliter sa lecture :

- **VOLUME 1** : Description du projet
- **VOLUME 2** : Note de présentation non technique
- **VOLUME 3** :
 - **VOLUME 3a** : Justificatifs fonciers
 - **VOLUME 3b** : Capacités techniques et financières
 - **VOLUME 3c** : Avis de remise en état
 - **VOLUME 3d** : Conformité aux documents d'urbanisme
 - **VOLUME 3e** : Courriers et preuves de dépôts
- **VOLUME 4** :
 - **VOLUME 4a** : Résumé non technique de l'étude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4b** : Etude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4c** : Annexes de l'étude d'impact environnementale
- **VOLUME 5** : Etude de dangers et son résumé non technique
- **VOLUME 6** :
 - **VOLUME 6a** : Etude d'impact milieu naturel
 - **VOLUME 6b** : Etude d'impact paysage
 - **VOLUME 6c** : Etude d'impact acoustique
- **VOLUME 7** :
 - **VOLUME 7a** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème}
 - **VOLUME 7b** : Eléments graphiques
 - **VOLUME 7c** : Plans réglementaires au 1/1 000^{ème} et leur demande de dérogation
 - **VOLUME 7d** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème} et au 1/1 000^{ème}

Ce volume (7a) du DDAE présente les plans réglementaires au 1/25 000^{ème} du projet éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan porté par la SAS Parc éolien de la plaine de Balusson.

NB : à ce DDAE est joint un fichier shape présentant les implantations des éoliennes et des postes de livraison ainsi qu'un fichier CSV listant les parcelles concernées par les aménagements permanents.

I. PLAN DE SITUATION AU 1/25 000^{EME}

Conformément à l'alinéa 2° de l'article R.181-13 du Code de l'environnement, la demande d'autorisation environnementale doit comporter un plan de situation du projet à l'échelle 1/25 000^{ème} ou, à défaut au 1/50 000^{ème}, indiquant son emplacement.

Ce plan est fourni en page suivante.

Parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan de situation des éoliennes

Sainte-Eanne, Salles, Soudan (79)

LEGENDE



Eolienne : emprise du mât et du rotor



Fondation et zone d'excavation



Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs



Pan coupé et accès : aménagements temporaires

Limites communales



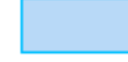
Distance de 500m depuis l'axe des éoliennes



Distance de 600m de l'axe des éoliennes



Espaces boisés



Point d'eau



Routes



Chemin



Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)



Terres arables hors périmètre d'irrigation



Prairie



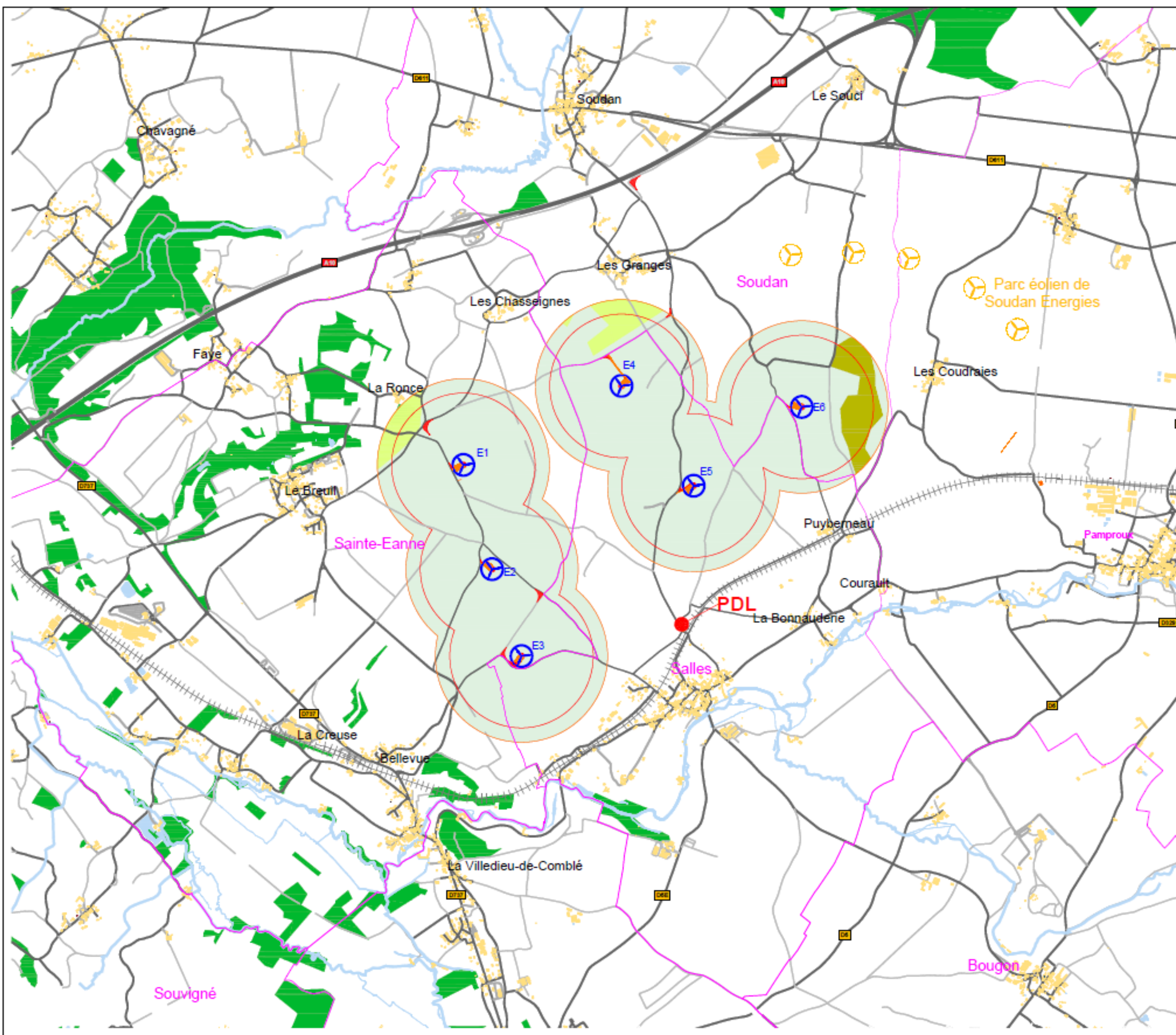
Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date: Janvier 2022

Echelle: 1/25000

Plan: PC29_Sit2





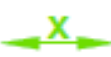




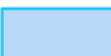








Parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan d'ensemble

Sainte-Eanne, Salles, Soudan (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
 -  Fondation et zone d'excavation
 -  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
 -  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
 -  Dimensions en mètres
 -  Raccordement électrique enterré
 -  Probable raccordement du parc éolien au poste source
 -  Limites communales
 -  Espaces boisés
 -  Point d'eau
 -  Routes
 -  Chemin
 -  Bâtiment existant
- Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)
-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
 -  Prairie
 -  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants

